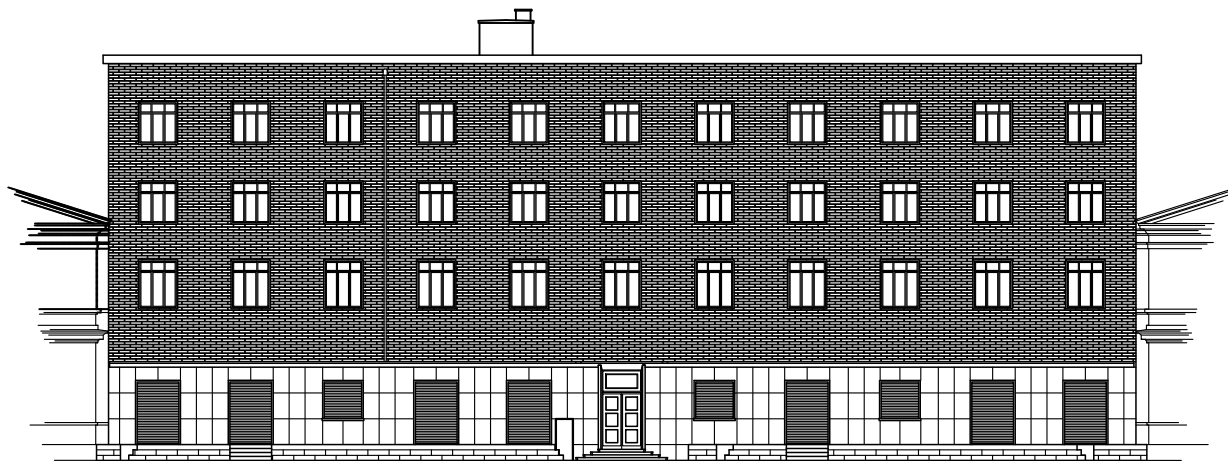




Comune di Trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040/6751  
www.comune.trieste.it

# Comune di Trieste



RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO IN CORSO CAVOUR 2/2  
per la realizzazione di un

## URBAN CENTER DELLE IMPRESE

Codice Opera n. 17168

### LOTTO 1 - PROGETTO ESECUTIVO

**Progetto Architettonico:**  
**DOTT. ARCH. AGATA LACAVA**

Via Cesare Battisti 31, 34125 Trieste  
tel. 3356393780 e.mail [agatalacava@hotmail.it](mailto:agatalacava@hotmail.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:**  
**DOTT. ENRICO CONTE**

Comune di Trieste

**Progettazione Impianti:**  
**HT ENGINEERING Srl**

Via Cjavecis 3/a/1 Udine  
tel. 0432499710 e.mail [info@htengineering.it](mailto:info@htengineering.it)

**Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione  
e Direttore dei Lavori:**

**ARCH. IR. SERGIO RUSSIGNAN**

Comune di Trieste

**Progetto Impianti Meccanici:**

**PER. IND. GIUSEPPE MORO**

**Progetto Impianti Elettrici:**

**PER. IND. ROBERTO MARTINIG**

**Progetto Prevenzione Incendi:**

**PER. IND. FLAVIO ROCCA**

**Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:**

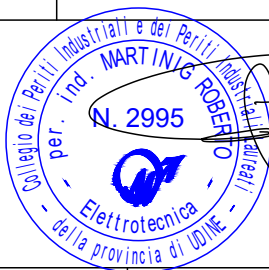
**DOTT. ARCH. FULVIO BIGOLLO**

Via Fulvio Testi 3, 34124 Trieste  
tel. 3939053967 e.mail [fulviobigollo@gmail.com](mailto:fulviobigollo@gmail.com)

**Progetto Strutturale:**

**DOTT. ING. IZTOK SMOTLAK**

San Dorligo della Valle, loc. Dolina 545/3, 34018 Trieste  
tel. 040228918 e.mail [prostruct@studiosmotlak.it](mailto:prostruct@studiosmotlak.it)



ELABORATO N.	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	DATA	SCALA	RIF.
IE-24	PIANO DI MANUTENZIONE Impianti Elettrici	rev0: maggio 2018		D.P.R. 207/2010 art. 33 comma 1 lettera e
		rev1:		
		rev2:		
		rev3:		
	Serie: PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO	rev4:	nome file: Urban Center_IE_Piano Manutenzione	
		rev5:		

Per manutenzione si intende la combinazione di azioni eseguite per mantenere o riportare un componente dell'impianto nelle condizioni in cui possa soddisfare alle prescrizioni relative specifiche ed effettuare le funzioni richieste.

Il presente piano definisce le operazioni di manutenzione periodica ordinaria da eseguirsi nei locali oggetto di questo intervento, ed i rapporti della Ditta manutentrice con la Committente nel caso gli vengano richiesti degli interventi per manutenzione straordinaria.

Gli interventi sugli impianti elettrici dovranno essere eseguiti da persone esperte (PES), cioè persone formate in possesso di specifica istruzione ed esperienza tali da consentirle di evitare i pericoli che l'elettricità può creare.

#### **RISPONDENZA ALLE NORME**

Gli interventi di manutenzione devono essere eseguiti rispettando le Norme e le Leggi in vigore, in particolare:

- D.Lgs. 81/2008 "Testo unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Norma CEI 64-8 "Parte 6: Verifiche";
- Guida CEI 64-14 "Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori";
- Guida CEI 0-10 "Guida alla manutenzione degli impianti elettrici".

#### **OGGETTO DEL PIANO**

La Ditta manutentrice assume la manutenzione completa degli impianti elettrici oggetto del presente intervento, comprensiva pertanto della fornitura delle parti di ricambio.

La Ditta manutentrice effettuerà tale incarico procedendo ad eseguire tutte le operazioni di verifica, controllo, pulizia e manutenzione degli impianti elettrici, nonché la sostituzione di parti, di apparecchiature ed organi mal funzionanti e/o logori.

#### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Sarà da effettuarsi con interventi su chiamata, ogni qual volta se ne renda necessario in conseguenza di guasti di qualunque natura e per qualsiasi ragione verificatasi nell'impianto elettrico, con facoltà dell'impresa stessa di eseguire le riparazioni sia sul posto, che presso i propri stabilimenti.

La manutenzione straordinaria dovrà essere garantita per l'intero arco settimanale.

Casi particolari, che verranno presi in considerazione di volta in volta, potranno prevedere interventi anche in giorni non lavorativi e festivi.

Le richieste straordinarie di intervento saranno effettuate dall'ufficio responsabile della Committente.

### **MANUTENZIONE PERIODICA ORDINARIA**

Le operazioni di manutenzione ordinaria programmata e la frequenza della loro esecuzione sono di massima riportate nei punti successivi del presente piano, e comunque tutte quelle necessarie ad assicurare la conservazione dell'impianto elettrico in tutte le parti interessate, nelle originali condizioni di efficienza il più a lungo possibile, con le modalità più avanti specificate.

### **OPERAZIONI E CONTROLLI DI MANUTENZIONE PERIODICA ORDINARIA**

Le verifiche periodiche assumono una particolare importanza per garantire il mantenimento nel tempo dei requisiti di sicurezza.

In condizioni di utilizzo normali le verifiche periodiche devono essere effettuate con la seguente programmazione:

#### **A) OPERAZIONI MENSILI**

Sopralluogo per verificare il funzionamento regolare dell'impianto elettrico:

A/1) verifica dell'impianto luce sicurezza con:

prova dell'intervento automatico simulando assenza di rete di alimentazione;

A/2) verifica delle temperature di funzionamento degli interruttori e dei conduttori in partenza dai quadri elettrici, per accertare riscaldamento pericolosi (toccando le apparecchiature in funzione da almeno due ore);

A/3) sostituzione lampade danneggiate e non funzionanti;

B) OPERAZIONI TRIMESTRALI

Ripetizioni delle operazioni mensili, ed inoltre:

B/1) pulizia delle apparecchiature elettriche per eliminare i depositi polverosi;

B/2) verifica ed eventuale serraggio delle morsettiere e degli attacchi delle apparecchiature installate a bordo dei quadri elettrici;

B/3) prova di funzionamento degli interruttori differenziali mediante azionamento del tasto TEST.

C) OPERAZIONI SEMESTRALI

Ripetizioni delle operazioni precedenti, ed inoltre:

C/1) prova funzionale dell'alimentazione dei servizi di sicurezza a batteria secondo le istruzioni del costruttore;

C/2) prova funzionamento pulsanti di sgancio;

D) OPERAZIONI ANNUALI

Si ripetono tutte le prove precedenti, ed inoltre:

D/1) prove di isolamento;

D/2) prova di intervento di tutti gli interruttori sia magnetotermici che dotati di protezione differenziale effettuata con l'idonea strumentazione;

D/3) controllo, mediante esame a vista, delle tarature dei dispositivi di protezione regolabili;

D/4) verifica dell'autonomia delle luci di sicurezza, effettuando tale operazione in tempi tali da garantire almeno 12 ore di ricarica batterie a locali non frequentati;

E) OPERAZIONI BIENNALI

Si ripetono tutte le prove precedenti, ed inoltre:

E/1) verifica dell'impianto di terra ai sensi del DPR 462/01 (organismo abilitato a tale verifica).

Le operazioni sopra elencate sono considerate essenziali, resta inteso che la Ditta manutentrice dovrà eseguire tutte le operazioni non espressamente elencate, ma ritenute necessarie a prevenire guasti di qualsiasi natura.

Qualora si rendessero necessarie sostituzioni di apparecchiature, la Ditta manutentrice, previo accordo con la Committente, provvederà alla esecuzione dell'intervento, assicurando comunque la massima continuità di efficienza dell'impianto.

#### **MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PIANO**

La Ditta manutentrice si obbliga a:

- far eseguire tutte le operazioni di verifica, controllo, sostituzione e riparazione da parte del proprio personale specializzato e qualificato secondo le normali buone regole di manutenzione;
- rispettare ed eseguire quanto previsto dai libretti di uso e manutenzione delle apparecchiature installate;
- preparare e fornire alla Committente una accurata descrizione dell'impianto evidenziando tra l'altro:
  - a) le denominazioni commerciali e le caratteristiche particolari di tutte le apparecchiature;
  - b) gli interventi, non previsti dal piano di manutenzione, ritenuti opportuni e le relative motivazioni;
  - c) la registrazione corretta di tutti gli interventi eseguiti e quelli proposti non previsti dal piano di manutenzione;
  - d) un elenco prezzi dei materiali di maggiore impiego durante il periodo di manutenzione;
  - e) l'aggiornamento dei disegni di impianto riportandoci sopra le modifiche commissionate;
  - f) il rilascio della dichiarazione di conformità come da D.M. 37/2008 per le eventuali modifiche apportate all'impianto esistente.
  - g) il rilascio dei verbali di verifica da parte di tecnico iscritto ad Albo professionale.

#### **TEMPI DI INTERVENTO**

I tempi di intervento per la esecuzione delle operazioni previste dal piano di manutenzione dovranno essere tali da rendere minime le soste dell'impianto e comunque da concordare con la Committente.

## **COMPILAZIONE DEL MODULO DI CONTROLLO**

In occasione della visita preventiva oppure della chiamata la Ditta manutentrice è obbligata a presentarsi al responsabile della Committente, dovrà rilasciare un buono di lavoro firmato, correttamente compilato, che il responsabile provvederà a controfirmare dopo l'accertamento del lavoro eseguito.

## **PRESCRIZIONI E REGOLAMENTI**

A) tutte le forniture ed opere devono rispondere:

- alle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI) alle norme UNI ed alle tabelle UNEL;
- alle norme sulla prevenzione degli infortuni (ASS);
- alle prescrizioni del locale Comando dei Vigili del Fuoco;
- a tutte le normative che regolano gli impianti elettrici;
- a quanto prescritto dal D.M. 37/2008 e successivo regolamento di attuazione.
- al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche.

B) il servizio di manutenzione dovrà essere effettuato da personale tecnico preparato e specializzato (PES). La Committente ha facoltà di controllare le prestazioni della Ditta manutentrice.

C) la Ditta manutentrice dovrà presentare il piano di sicurezza del lavoro in ottemperanza al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche.

## **RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE**

La Ditta manutentrice è responsabile di eventuali danni a persone o a cose che dovessero verificarsi in conseguenza dei lavori eseguiti presso l'edificio.

La Ditta manutentrice dichiara inoltre che gli operai ed i tecnici addetti ai lavori di cui al presente piano sono in regola con le assicurazioni e le previdenze di legge, e dichiara come vigenti ed in regola le posizioni di iscrizione INPS e INAIL.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO  
CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z  
DATA FIRMA: 29/06/2018 12:35:14  
IMPRONTA: 79F700C9840FA81097B1253519392CC614C598A2EC37AAB0405A87558EB0F2F3  
14C598A2EC37AAB0405A87558EB0F2F3F49A9FD8F6B83A35C73D4000501C48CF  
F49A9FD8F6B83A35C73D4000501C48CFC32F733E2EA9C590D0F24AD2279BC3EC  
C32F733E2EA9C590D0F24AD2279BC3EC1F0B29A4ED9B3446487B0D984EAF1EA

NOME: TERRANOVA SANTI  
CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S  
DATA FIRMA: 09/07/2018 16:23:36  
IMPRONTA: 78EB2554129B33795F876EC3118FC88FAC8DB51B8B2B46E99375F67C12A81C85  
AC8DB51B8B2B46E99375F67C12A81C858A147F5287E1FCF6DB76DA9B3E378698  
8A147F5287E1FCF6DB76DA9B3E378698B16230E854AF22A6DD0E6EA2CDD52590  
B16230E854AF22A6DD0E6EA2CDD52590E869C2B6FBDF197AE25B0D2E14201FDE

NOME: DIPIAZZA ROBERTO  
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I  
DATA FIRMA: 10/07/2018 07:53:06  
IMPRONTA: 4D1F655BA0D0E15A8280C1E2EF7D92D0FDA1A88BD6A540EDCBAF5A7E9AEFE744  
FDA1A88BD6A540EDCBAF5A7E9AEFE744B3DF2B9C7E3C91BED59505E11ED119ED  
B3DF2B9C7E3C91BED59505E11ED119ED6BEB1357A24DF8FAEB958939E516EBAB  
6BEB1357A24DF8FAEB958939E516EBAB272D23EC3629B4C55148F2190D8FDB65